

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas

Projekto numeris AZP-024-304

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija

Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Mokslo paskirties pastatas

Statinio vieta Jaunimo g. 8, Veisiejai

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Bendroji (BD)**

Byla (tomas) I

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Malinauskaitė atest. Nr. A1294

Projekto dalies vadovas A. Malinauskaitė atest. Nr. A1294

Vilnius, 2024

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-024-304-TDP-BD-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-024-304-TDP-BD-T	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-024-304-TDP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	AZP-024-304-TDP-BD-DSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	AZP-024-304-TDP-BD	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	1	5
6.	AZP-024-304-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
7.	AZP-024-304-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	14	7-20
8.	AZP-024-304-TDP-BD-TS	Techninės specifikacijos	13	21-33
9.	AZP-024-304-TDP-SBD-PİS	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	34
		PRIEDAI:		
10.	AZP-024-304-TDP	Statinio projektavimo techninė užduotis	11	35-45
11.	AZP-024-304-TDP	Vizualinės apžiūros aktas	12	46-57
		BRĖŽINIAI:		
12.	AZP-024-304-TDP-ŠVOK-B-02	Šildymo sistemos funkcinė schema	1	58
13.	AZP-024-304-TDP-ŠVOK-B-04	Vėdinimo sistemos funkcinė schema	1	59
14.	AZP-024-304-TDP-E.B-06	El. tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema	1	60
15.	AZP-024-304-TDP-ER.B-01	Elektroninių ryšių tinklų ir pagalbos iškvietimo signalizacijos tinklo principinės schemos	1	61
16.	AZP-024-304-TDP-GSS.B-01	GAS tinklų principinė schema	1	62
		IŠVISO:		62

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-T	1	1	0

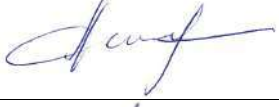
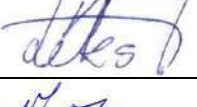
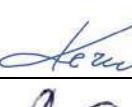
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SA	Architektūrinė dalis	II
3.	SK	Konstrukcijų dalis	III
4.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	IV
5.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	V
6.	E	Elektrotechnikos dalis	VI
7.	ER	Elektroninių ryšių dalis	VII
8.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	VIII
9.	GS	Gaisrinės saugos dalis	IX
10.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	X
11.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XI
12.		Priedai	

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas			Veisiejų Sigitos Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV/PDV				
	Arch.				
		A. Malinauskaitė		Aiškinamasis raštas	
		M. Skužinskienė			
LT	Statytojas: Lazdijų rajono Veisiejų Sigitos Gedos gimnazija		AZP-024-304-TDP-BD-PSŽ		Lapas
					Lapų
				1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Mokslo paskirties pastato, esančio Jaunimo g. 8, Veisiejuose, kapitalinio remonto projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsizvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
2.	Architektūrinė dalis	SA	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
3.	Konstručių dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	D. Vilčinskaitė - Taujanskienė Atestato Nr. 35891	
5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	A. Lekstutis Atestato Nr. 34791	
6.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
7.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
8.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
9.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A. Sysas Atestato Nr. 40029	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36854	
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

AZP-024-304-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Institucija	Derintojas	Suderinimo forma arba tekstas	Data	Reg. Nr.	Parašas
1.	Lazdijų r. Veisiejų Sigit Gedo gimnazija	Direktorė J. M.	Pritarta	2024 08 28	VSGGD3-181	Parašas
2.	Lazdijų r. Veisiejų Sigit Gedo gimnazija	Direktorė J. M.	Derina	2024 12 02	VSGGD3-252	Parašas
3.	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė (architektė) V. L.	Neprieštarauja	2024 12 02	-	-

UAB "A-Z projektai"

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Remontuojamos patalpos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	1,6421	1,6421	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	26	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12	12	
II SKYRIUS. PASTATAS – MOKYKLA (2C3p)				
1. Pastato paskirties rodikliai				
1.1. Bendras žmonių skaičius mokykloje	vnt.	391		
1.2. Mokinių skaičius	vnt.	325		
1.3. Darbuotojų skaičius	vnt.	66		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2450,83	2454,33	438,79
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1439,71	1565,46	417,80
4. Pastato tūris.*	m ³	11912,00	11912,00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3+rūsysis	3+rūsysis	
6. Pastato aukštis.*	m	10,30	10,30	
8. Energinio naudingumo klasė		C	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294



0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Veisiejų Sigitos Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto	
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Bendrieji rodikliai		Laida
	ARCH.	M. Skužinskienė			0
LT	Statytojas:	Lazdijų rajono Veisiejų Sigitos Gedos gimnazija		AZP-024-304-TP-BSR	Lapas Lapų
					1 1

**Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VEISIEJŲ SIGITO GEDOS GIMNAZIJOS),
JAUNIMO G. 8, VEISIEJAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**STATINIO BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

1. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
3. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
4. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
12. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

0	2024						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas			
A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Aiškinamasis raštas		Laida		
	Arch.	M. Skužinskienė			0		
LT	Statytojas:	Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija			AZP-024-304-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	14

14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
22. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
23. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
24. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
25. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
26. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
27. STR 1.01.04:2015–“Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
29. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
33. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
34. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT);
35. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
36. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas.
37. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
38. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
39. ISO 21542:2021 Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta statytojo.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, 2022-11-11.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2007-05-08.
4. Žemės sklypo planas, 2006-12-06.

Atlikti inžineriniai tyrimai, kuriais vadovaujantis atliktas projektas:

1. Topografinis planas, 2024-02-22.
2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas

Statinys: Gimnazijos pastatas

Statybos vieta: Jaunimo g. 8, Veisiejai

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: Mokslo

Unikalus daikto numeris: 5995-9001-6020 (2C3p)

Statybos pabaigos metai: 1974 (2C3p)

Aukštų skaičius: 3

Statinio bendras plotas: 2450,83 kv/m (2C3p)

Statytojas: Lazdijų r., Veisiejų Sigitos Gedos gimnazija, Jaunimo g. 8, Veisiejai LT -67340, Lazdijų raj., juridinio asmens kodas 290608520

Užsakovas: Lazdijų r., Veisiejų Sigitos Gedos gimnazija, Jaunimo g. 8, Veisiejai LT -67340, Lazdijų raj., juridinio asmens kodas 290608520

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius

Projekto vadovas: A. Malinauskaitė, kvalif. Atestato Nr. A 1294

Projekto stadija: Techninis darbo projektas

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir irenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Remontuojamas pastatas yra sklype Jaunimo g. 8, Veisiejuose, (unikalus Nr. 4400-1599-8846). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo plotas – 1,6421 ha

Sklypo kad. Nr. – 5955/0002:188

Įvažiavimas į sklypą - iš Sigitos Gedos gatvės, rytinėje sklypo dalyje.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Yra sudaryta sklypo panaudos sutartis (žemės sklypo Un. Nr. 4400-1599-8846). Panaudos gavėjai: Lazdijų r. Veisiejų Sigitos Gedos Gimnazija, a.k. 290608520.

Sklype yra medžių, želdinių. Sklypo plano dalis nėra rengiama, remonto darbai sklype nėra atliekami.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 5995-9001-6016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Statybos pabaigos metai: 1959
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas;
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1768,31 kv. m
Pagrindinis plotas: 918,26 kv. m
Tūris: 8678,00 kub. m
Užstatytas plotas: 615,00 kv. m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.
Statinio energinio naudingumo klasė – C.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 5995-9001-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Statybos pabaigos metai: 1974
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2450,83 kv. m
Pagrindinis plotas: 1439,71 kv. m
Tūris: 11912,00 kub. m
Užstatytas plotas: 1230,00 kv. m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.
Statinio energinio naudingumo klasė – C.

Pastatas – Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-0461-8413
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Statybos pabaigos metai: 1959
Baigtumo procentas: 100 %
Tūris: 168,00 kub. m
Užstatytas plotas: 43,00 kv. m

Pastatas – Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-0461-8446

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 27,00 kub. m

Užstatytas plotas: 8,00 kv. m

Pastatas – Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-0461-8479

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1959

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 55,00 kub. m

Užstatytas plotas: 20,00 kv. m

Pastatas – Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-0461-2502

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 117,00 kub. m

Užstatytas plotas: 29,00 kv. m

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-2817-0389

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija – **II grupės nesudėtingasis**

Kiti inžineriniai statiniai – Bėgimo takas

Unikalus daikto numeris: 4400-2816-5094

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija – **II grupės nesudėtingasis**

Kiti inžineriniai statiniai – Lauko aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-2816-5182

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija – **II grupės nesudėtingasis**

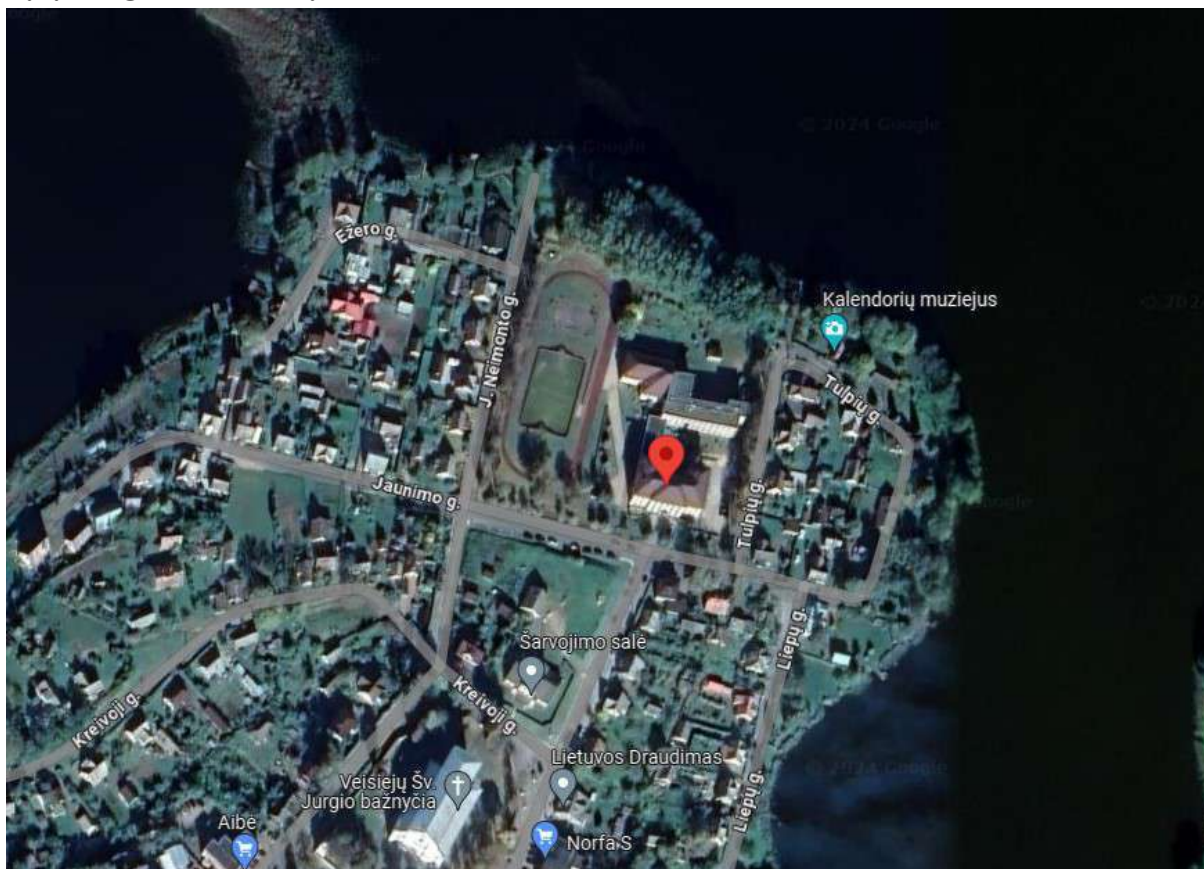
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aptvėrimas

Unikalus daikto numeris: 4400-2817-0367

Statybos pabaigos metai: 1954

Statinio kategorija – **I grupės nesudėtingasis**

Rvšys su gretimu užstatymu:



Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja vieno aukšto gyvenamieji namai.

Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Lazdijuose (artimiausioje meteorologijos stotyje) yra tokios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -37,6 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 576 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 102,8 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Veisiejai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Veisiejai priskiriami II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m²

Reljefas:

Sklypo reljefas - esamas. Sklypo gerbūvis įrengtas, sutvarkytas. Sklypo plano dalis nėra rengiama.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių

sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2024-05-21:

1.1. Pastato pamatai. Pastato pamatai yra betoniniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.2. Stogas. Dalis stogo plokščias, sutapdintas, dalis pastato dengta šlaitiniu medinės konstrukcijos su skardos apdaila stogu, šiltinta perdanga. Esama stogo šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.3. Lietaus vandens nuvedimo sistema. Išorinė, būklė patenkinama

1.4. Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos. Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, defektų nepastebėta. Sienų konstrukcija – plytų mūras, šiltintos iš išorės, tinkuotos iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.5. Vidaus laikančios sienos ir pertvaros. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.

1.6. Perdangos ir denginys. G/B, be matomų deformacijų.

1.7. Liptai. Pagrindinio įėjimo aikštelė/liptai į mokyklą yra iš betono.

1.8. Langai ir išorės durys. Visi langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai galimai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Lauko durys: pagrindinės įėjimo durys į mokyklą PVC rėmo. Priimama, kad energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

1.9. Inžinerinės sistemos. Šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų. Remontuojamose patalpose radiatoriai seni, špižiniai. Karšto vandens vamzdynų būklė patenkinama. Vandentiekio vamzdynų būklė patenkinama. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens apskaitos mazgas įrengtas rūsyje. Nuotekų šalinimo vamzdynų būklė patenkinama. Vėdinimo sistema natūrali kanalinė ir mechaninė. Ant stogo išeinančios kai kurios ventiliacinės angos yra užaklintos. Elektros instaliacija tvarkinga. Skydinė įrengta rūsyje. Jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai remontuojamose patalpose nusidėvėję, nebeatitinkantys saugumo, estetikos, higienos, ekonomiško reikalavimų.

1.10. Vidaus patalpos:

1.10.1. Grindys

Remontuojamose patalpose esamos grindys nusidėvėjusios.

III aukšte remontuojamose patalpose nuardyti grindų dangą iki perdangos, įrengti, kur reikalinga išlyginamąjį sluoksnį, įrengti naują dangą.

1.10.2. Sienos

Remontuojamose patalpose sienų dangą nusidėvėjusi (tinkuota, dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetikos normų. Nuvalyti senus dažus, užglaistyti įtrūkimus, nugruntuoti giluminiu gruntu, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.

1.10.3. Lubos

Remontuojamose patalpose lubų apdaila nusidėvėjusi (dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų. Patalpoje 1-56 yra įrengtos pakabinamos lubos. Nuvalyti senus dažus, užtaisyti siūles, įtrūkimus, glaistyti, dažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.

Kur galima, įrengti pakabinamas lubas, jei reikalinga pagal patalpos paskirtį ir nemažina normatyvinio patalpų aukščio.

1.10.4. Vidinės durys

Remontuojamose patalpose durys medinės, dažytos, nusidėvėjusios, nepritaikytos žmonėms su negalia. Keisti senas medines remontuojamų patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Prieš pradėdant rengti kapitalinio remonto projektą buvo apžiūrėtas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

nauji statiniai neprojektuojami, atliekami esamo statinio vidaus patalpų kapitalinio remonto darbai.

Remontuojamas statinys:		
1.	Statinio tipas	Gimnazijos pastatas
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo (7.11 skirti švietimo ir mokslo reikmėms)

6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Remontuojamų patalpų architektūrinės dalies sprendiniai:

Sujungiamos patalpos kad.nr. 3-56, 3-57 ir 3-58 į vieną patalpą nr. 3-56. Griaunama atitvara tarp patalpų kad. Nr. 3-47 ir 3-49, sujungiama į vieną patalpą nr. 3-47. Remontuojami sanitariniai mazgai kad. Nr. 3-50, 3-51, 3-52, 3-53 juos perplanuojant ir įrengiant sanitarinį mazgą neįgaliajam. Dėl priešgaisrinių reikalavimų įrengiamas tambūro patalpa nr. 3-49.

Remontuojamose patalpose nuo sienų ir angokraščių pašalinamas esamas tinkas, sienos tinkuojamos naujai, glaistomos ir dažomos aukštos kokybės dispersiniais dažais. Dažuose LOJ kiekis privalo neviršyti 10g/l. Esamoms apkrovų nenešančioms atitvaroms išlyginti naudojamos g/k plokštės (žr. dangų planus). Sienos aptaisytos g/k plokštėmis, glaistomos ir dažomos aukštos kokybės dispersiniais dažais.

Remontuojamose patalpose ardamos senos plytelių (san. mazguose) ir medžio lentų dangos. Projektuojamos nauja plytelių danga san. mazguose ir nauja PVC homogeninė danga kitose patalpose. Grindjuostei PVC danga užleidžiama ant sienų ir pertvarų paviršių.

Nuo esamų g/b plokščių lubų nuvalomi seni dažai, nudaužomas atšokęs tinkas, nušlifuojama, ant g/b plokštės klijuojamos akustinės pakabinamos lubos (skirtingų storių – 20-40mm).

Remontuojamų patalpų konstrukcijų dalies sprendiniai:

Durų angų platinimas ir naujų angų kirtimas įrengiant plienines sąramas.

Esamos platinamų angų mūro sienose, sąramos įrengiamos iš kampuočio profilių. Darbų eiliškumas aprašytas sąramų įrengimo brėžinyje. Jei anga platinama ne daugiau kaip 50mm iki 1,0m pločio ir esamų sąramų atramos ilgis lieka ne mažesnis kaip 160 mm, paliekama esama sąrama.

Buities vandentiekio sprendiniai:

Žr. parengtoje VN dalyje.

Buitinės nuotekynės sprendiniai:

Žr. parengtoje VN dalyje.

Projektuojamų patalpų vėdinimo ir šildymo sprendiniai:

Remontuojamoms trečio aukšto patalpoms pakeisti radiatorius ir šildymo vamzdynus, suprojektuoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemas, kurios atitiktų Projektavimo užduotį, LR keliamus reikalavimus, visapusiškai tenkintų komforto ir higienos sąlygas bei vartotų kuo mažiau šiluminės ir elektros energijos.

Pastato šilumos poreikiai bei šildymo sistemos valdymo charakteristika išlieka tie patys, todėl šilumos punkto įrenginio patikrinamieji skaičiavimai nėra atliekami. Pagal techninę projektavimo užduotį, remontuojama tik dalis patalpų, todėl ir šildymo sistema sutvarkoma tik remontuojamų patalpų ribose, tuo pačiu nepabloginant esamos šildymo sistemos būklės ir konfigūracijos.

Trečio aukšto patalpų vėdinimo poreikiams užtikrinti, suprojektuota vėdinimo sistema R-1. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas ant pastato stogo. Oro padavimas ir ištraukimas – per cinkuotos skardos ortakius ir juose projektuojamas ortakines groteles. Triukšmo sklaidimo ortakiais sumažinimui, prie vėdinimo įrenginio projektuojami triukšmo slopintuvai.

Remontuojamų patalpų vėsinimui suprojektuotos freoninės vėsinimo sistemos. Vidiniai blokai – sieniniai. Visi vėsinimo įrenginiai valdomi nuotolinio valdymo pulteliais, komplektuojamais su kiekvienu vidiniu įrenginiu. Vidiniai ir išorinis įrenginys jungiami variniais vamzdeliais.

Elektrotechnikos dalies sprendiniai:

Žr. parengtoje E dalyje.

Elektroninių ryšių dalies sprendiniai:

Žr. parengtoje ER dalyje.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies sprendiniai:

Žr. parengtoje GSS dalyje.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Inžineriniai tinklai esami, nauji nėra projektuojami:

- šildymas - vietinis centrinis šildymas;
- vandentiekis - vietinis vandentiekis;

- nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas.

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Situacija esama, šiuo projektu nekeičiama.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Remontuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą.

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų darbo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

Atliekų tvarkymas statybos metu

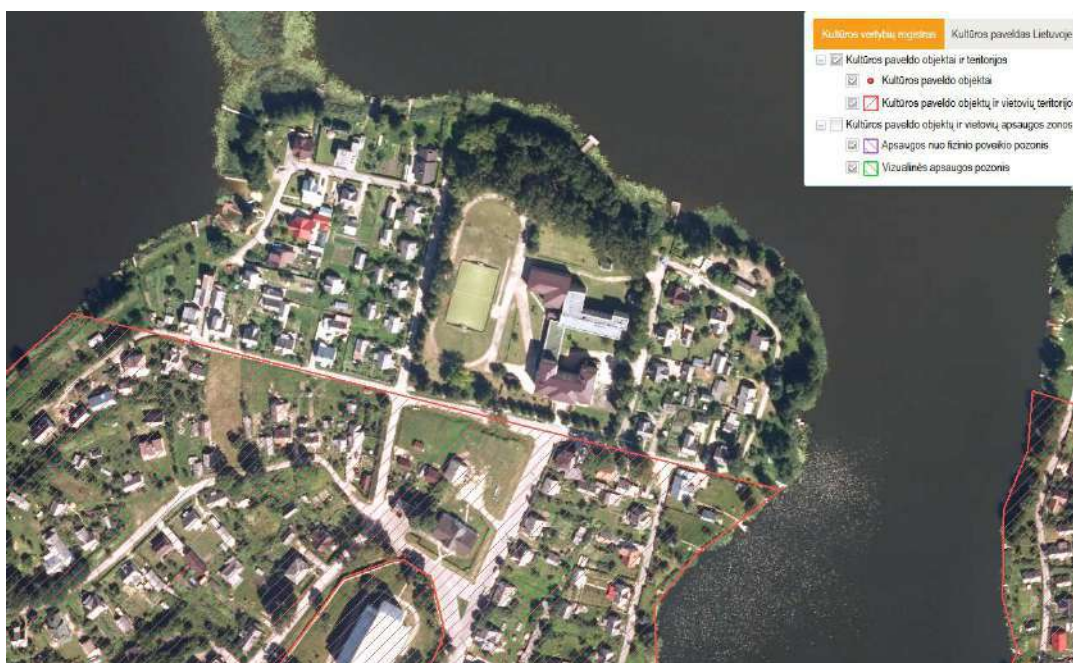
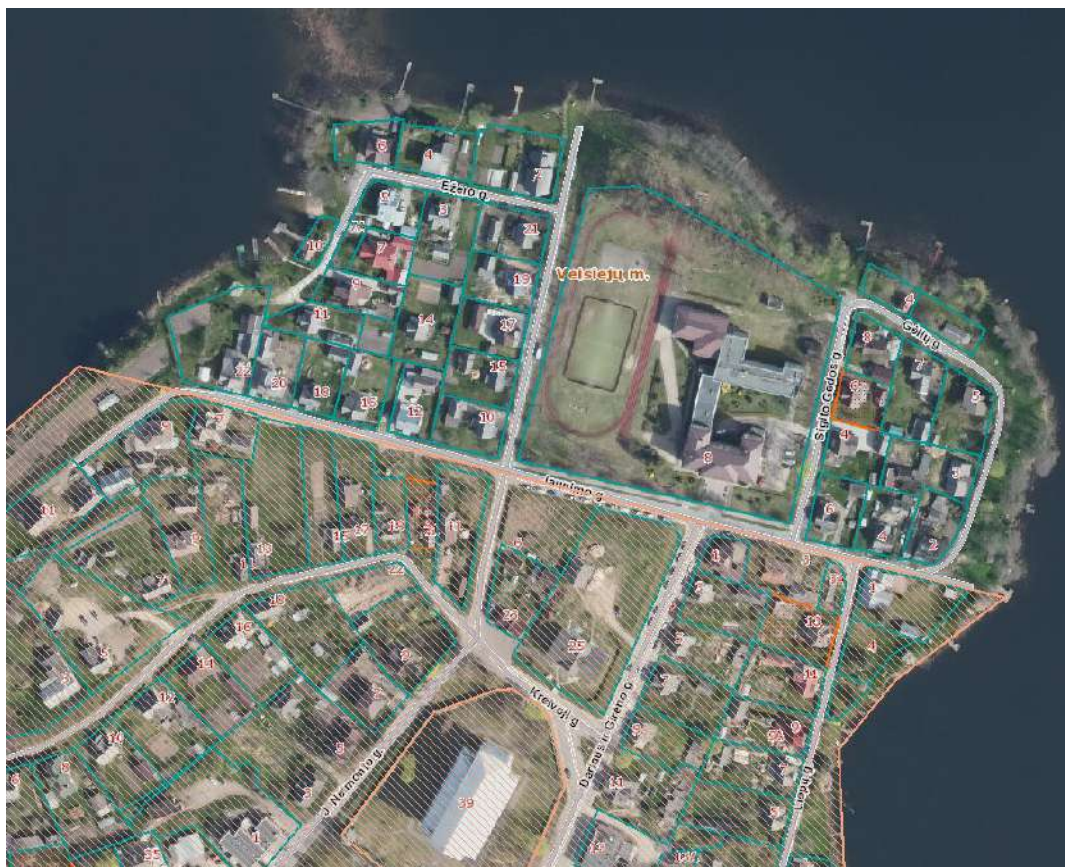
Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesudarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į sąvartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į sąvartyną atsako atliekų turėtojas.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas nėra Kultūros paveldo teritorijoje. Regia.lt ir kultūros vertybių registro žemėlapiuose matoma kaip saugomos teritorijos riba užsibaigia ties Jaunimo gatve.



Žemės sklypas patenka į Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų Veisiejų regioninį parką. Buvo kreiptasi į Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkciją ir gautas atsakymas, kad kapitalinio remonto darbai neprieštarauja Veisiejų regioninio parko nuostatų reikalavimams.

11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo sprendiniai - esami, šiuo projektu nekeičiami. Progimnazijos sklypas neaptvertas.

Rekomenduotina įrengti sklypo aptvėrimą, lauko vaizdo kameras, prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais.

Saugus pastato naudojimas

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato naudotojų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami ir neprojektuojami;

12. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Šiame projekte beklūčiam žmonių su negalia judėjimui pritaikomos remontuojamos patalpos (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Durys: Remontuojamų patalpų durys su 850-870 mm. laisvuju tarpdurio pločiu ir 2000 mm. laisvuju tarpdurio aukščiu. Projektuojamų durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm. laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui.

Durų slenksčiai: Projektuojamų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm. su nuožulna.

Grafiniai simboliai: Prie kabinetų projektuojamos informacinės lentelės su patalpų pavadinimais, numeriais, informacija pateikiama ir brailio raštu.

13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Šiame projekte nėra numatomas esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

14. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

Šiuo projektu nėra rengiami keli statinio statybos variantai.

15. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai;

Esama pastato energinio naudingumo klasė - C. Energinio naudingumo klasė projektu nekeičiama, nenumatomi sprendiniai energinio naudingumo klasės gerinimui.

16. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie

galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Situacija esama, šiuo projektu nekeičiama.

17. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.391];

Šiuo projektu nėra numatoma įrengti elektromobilių įkrovimo prieigų.

18. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Remontuojamame pastate insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami.

Naujai įrengiamose patalpose projektuojamas **dirbtinis apšvietimas**. Projektuojamų patalpų vidaus apšvieta priimta pagal HN 98:2000, HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1.

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi paviršiniai šviestuvai su LED šviesos diodų technologija, montuojami pakabinamų lubų konstrukcijoje.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

19. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Situacija esama ir šiuo projektu nebus pabloginama.

20. Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Projektiniai pasiūlymai šiam projektui nėra

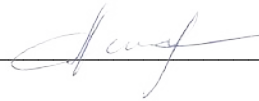
21. Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir

grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

Techninio darbo projekto GS (gaisrinės saugos) dalis yra rengiama.

Parengtas projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PDV: A. Malinauskaitė (Kvalif. Atestato Nr. A 1294)



BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, privalomi ties įgyvendinant projektą:

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

• Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.

- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

• Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

• Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

• Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. Nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto	
	A 1294	PV/PDV	A. Malinauskaitė	Bendroji techninė specifikacija	Laida
		Arch.	M. Skužinskienė		0
LT	Statytojas/Užsakovas:				Lapas
	Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija			AZP-024-304-TDP-BD -TS	Lapų
				1	23

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
12. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
22. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
23. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
24. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
25. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
26. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
29. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	2	13	0

- ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
 33. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
 34. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT);
 35. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
 36. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas.
 37. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
 38. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 39. ISO 21542:2021 Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto ekspertizė;

Projektuojamas objektas - ypatingasis statinys – mokslo paskirties pastatas. Statinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	3	13	0

ekspertizė privaloma.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas: Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio remonto metu.

Statybos metu Rangovas privalo atlikti (jei jie reikalingi) papildomus geologinius tyrimus.

Pagal LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymą, 9 straipsnį, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas.

Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą.

Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	4	13	0

sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šiame techniniame darbo projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomasias geodezines nuotraukas. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams),

Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU, STATYTI“. Statinį pastačius, ant Darbo projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų turi būti uždėta žyma „TAIP PASTATYTA“.

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	5	13	0

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	6	13	0

informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

3.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	7	13	0

nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	8	13	0

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius ar užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir architekto/inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir projekto autoriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulavinimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	9	13	0

nerieikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako rangovas.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	10	13	0

kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,

- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

- bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokių atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	11	13	0

statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Rengiama SO dalis.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Rengiama SO dalis.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius (šiam projekte lauko inž. tinklų ir gerbūvio darbai nenumatomi), pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statytojas, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, užpildo deklaraciją apie statybos užbaigimą, kuri yra registruojama.

Dokumentai, kuriuos turi pateikti kartu su prašymu:

1. Valstybinės žemės patikėtinio rašytinis pritarimas (kai privaloma);
2. žemės sklypo, statinio (-ių) bendrasavininko (-ų) sutikimai (kai privaloma);
3. besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (kai privaloma).

Pastato ir įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Garantija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	12	13	0

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

PV: A. Malinauskaitė (Kvalif. Atestato Nr. A 1294)

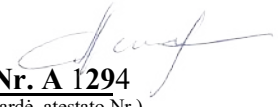


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-304-BD-TS	13	13	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas


A. Malinauskaitė, Nr. A 1294

(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

Statiny:

Mokslo paskirties pastato, Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio
remonto projektas

TP-BD-PĮS
Lapas 1 iš Lapų 1

TVIRTINU:

Užsakovas: Lazdijų rajono Veisiejų
Sigito Gedos gimnazija

Direktorė

Data

2024-09-18

Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

Užsakovas:

Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija (toliau – **Užsakovas**).

Objektas (toliau – **Projektas**):

Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**):

UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, Vilnius

Informacija apie statinį:

Pastatas – mokykla: mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), kuriam rengiamas Projektas:

Pastatas - Mokykla	
Unikalus daikto numeris:	5995-9001-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Statybos pabaigos metai:	1974
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	2450,83 kv. m
Pagrindinis plotas:	1439,71 kv. m
Tūris:	11912 kub. m
Užstatytas plotas:	1230,00 kv. m
Pastato energinio naudingumo klasė:	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

1.	Statytojas Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija, įm. k. 290608520. Jaunimo 8, Veisiejai LT -67340, Lazdijų raj. Užsakovas Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Mokslo paskirties pastato - mokyklos (un. Nr. 5995-9001-6020) Jaunimo 8, Veisiejai kapitalinio remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas

	(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) 7.11 mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Ypatingasis statinys
5.	Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“) Statinio kapitalinis remontas
6.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Techninis darbo projektas
7.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projektavimo paslaugų tiekimo sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projektavimo pabaiga Leidimo statinio kapitaliniam remontui atlikti gavimo diena. Gauti statybą leidžiantį dokumentą Užsakovas paveda gauti ir įgalioja Projektuotojui.
9.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai: - Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žr. sąrašą šioje užduotyje p.23) - Pastato projekto rengimo dokumentais; - Projektavimo paslaugų teikimo sutartimi.
10.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 1. p.)
10.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Nurodymai (informacija) Projektavimo techninės užduoties formavimui. Pagal juos projektuotojas Projektavimo techninę užduotį privalo detalizuoti ir papildyti po projektavimo paslaugų pirkimo, pasirašius sutartį; 2. Statinio kadastrinių matavimų, architektūrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
10.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Projektuotojas parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais; 2. Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą); 3. Projektuotojas gauna kitus duomenis, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.

11.	Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10.; 11. p.)</i> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūrinė dalis – SA; 3. Konstrukcinė dalis – SK; 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis –VN; 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis – ŠVOK; 6. Elektrotechnikos dalis – E; 7. Elektroninių ryšių dalis – ER; 8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis – GSS; 9. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis – PVA; 10. Gaisrinės saugos dalis – GS; 11. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – SO; 12. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS;
11.1.	Bendrosios dalies dokumentai: 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ iki ir po atnaujinimo (modernizavimo);</i> 3. bendrasis aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 4. bendroji techninė specifikacija <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 5. priedai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 6. brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).</i>
11.2.	Architektūrinės dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 3. techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 4. sprendinių brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).</i>
11.3.	Konstrukcinės dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 3. techninės specifikacijos <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 4. sprendinių brėžiniai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</i> 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).</i>
11.4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:

	1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.5.	Sildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.6.	Elektrotechnikos dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.7.	Elektroninių ryšių dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.8.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);

	4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.9.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.10.	Gaisrinės saugos dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 3. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. statybvietės planas (su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
11.12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies dokumentai: 1. Suvestinis statybos kainos apskaičiavimas 2. Objektinė sąmata 3. Lokalinė sąmata 4. Įrenginių poreikio žiniaraštis 5. Medžiagų poreikio žiniaraštis
12.	TECHNINIAI, KOKYBINIAI REIKALAVIMAI SPRENDINIAMS PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS
12.1.	Reikalavimai Architektūrinei daliai: <u>Gimnazijos 3-ame aukšte įrengiama Menų studija. Menų studiją sudaro 3 skirtingos zonos. Reikalavimai architektūrinei daliai įrengiant menų salę (pat. Nr. pagal kadastrą 3-56, 3-57, 3-58):</u> • demontuojamos esamos atitvaros, trys patalpos sujungiamos į vieną erdvę. Esamos pakylės demontavimas; • esamos grindų dangos keitimas nauja; • sienų perdažymas; • akustinių lubų įrengimas minimaliai sumažinant bendrą patalpos aukštį; • durų keitimas, įrengiant duris atitinkančias žmonių su negalia reikalavimus. Kur reikia praplatinti durų angas;

- stiklinių pertvarų tarp koridoriaus ir kabinetų įrengimas, siekiant daugiau natūralios šviesos;
- palangių pritaikymas kaip stalo panaudojimui;
- vienos ar dviejų pakopų surenkamos scenos įrengimas;
- integruotos garso ir vaizdo aparatūros vietų numatymas;
- uždarų spintų priemonėms laikyti vietų numatymas;
- esamų praustuvų demontavimas, pakeitimas naujais;
- roletų įrengimas.

Reikalavimai architektūrinei daliai įrengiant **kūrybines dirbtuves** (pat. Nr. pagal kadastrą 3-54, 3-55):

- esamos grindų dangos keitimas nauja;
- sienų perdažymas;
- akustinių lubų įrengimas minimaliai sumažinant bendrą patalpos aukštį;
- durų keitimas, įrengiant duris atitinkančias žmonių su negalia reikalavimus. Kur reikia praplatinti durų angas. Tarp patalpų 3-54, 3-55 ir 3-56 įrengti įstiklintas duris;
- stiklinių pertvarų tarp koridoriaus ir kabinetų įrengimas, siekiant daugiau natūralios šviesos;
- uždarų spintų priemonėms laikyti vietų numatymas;
- esamų praustuvų demontavimas, pakeitimas naujais;
- roletų įrengimas.

Reikalavimai architektūrinei daliai įrengiant **poilsio erdvę** (pat. Nr. pagal kadastrą 3-47, 3-48, 3-49):

- esamos atitvaros tarp patalpų 3-47 ir 3-49 demontavimas, naujos sulankstomos atitvaros įrengimas;
- naujų angų sienoje formavimas tarp patalpų 3-47 ir 3-48 vientisos erdvės formavimui;
- esamos grindų dangos keitimas nauja;
- sienų perdažymas;
- akustinių lubų įrengimas minimaliai sumažinant bendrą patalpos aukštį;
- durų į laiptines keitimas, įrengiamos durys atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus;
- 3-48 patalpoje dviejų naujų langų įrengimas;
- 3-49 patalpoje dviejų langų angų užtaisymas, durų patekimui ant stogo įrengimas;
- 3-47 ir 3-49 patalpas pritaikyti mokinių laisvalaikiui, įrengti interjero elementus su galimybe sėdėti;
- sienų pritaikymas darbų eksponavimui (parodoms);
- esamų praustuvų demontavimas, pakeitimas naujais;
- roletų įrengimas.

Sanitarinių mazgų (pat. Nr. pagal kadastrą 3-50, 3-51, 3-52, 3-53) pertvarkymas:

- perplanuojant esamus sanitarinius mazgus įrengiami atskiri sanitariniai mazgai berniukams, mergaitėms ir neįgaliesiems. Keičiami sanitariniai prietaisai ir jų vietos, bendras sanitarinių prietaisų skaičius nėra mažinamas.
- Bendri reikalavimai architektūrinei daliai dėl universaliojo dizaino principų taikymo:
- panaikinamos visos kliūtys judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų (slenksčiai, laipteliai, aukščių perkritimai);

	• įrengiamos įspėjamosios dangos laiptinėse, paženklintos laiptų bent pirmos ir paskutinės pakopos; • įrengiami žymėjimai regos negalia turintiems asmenims (taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai); • nuožulnaus keltuvo įrengimo vietos numatymas patekimui iki trečio aukšto (nuožulnus keltuvas įrengiamas atskiru projektu).
12.2.	Reikalavimai Konstrukcinei daliai: - įrengiant menų salę (pat. Nr. pagal kadastrą 3-56, 3-57, 3-58): • įvertini remontuojamų patalpų atitvarų konstrukcijų būklę; • durų angų platinimas, naujų angų kirtimas stiklinių pertvarų įrengimui. - įrengiant kūrybines dirbtuves (pat. Nr. pagal kadastrą 3-54, 3-55): • įvertini remontuojamų patalpų atitvarų konstrukcijų būklę; • durų angų platinimas, naujų angų kirtimas stiklinių pertvarų įrengimui. - įrengiant poilsio erdvę (pat. Nr. pagal kadastrą 3-47, 3-48, 3-49): • tarp patalpų 3-47 ir 3-49 naujos sulankstomos atitvaros įrengimas; • naujų angų sienoje formavimas tarp patalpų 3-47 ir 3-48; • 3-48 patalpoje dviejų naujų langų įrengimas kertant naujas angas; • 3-49 durų patekimui ant stogo įrengimas. <u>Sanitarinių mazgų (pat. Nr. pagal kadastrą 3-50, 3-51, 3-52, 3-53) pertvarkymas:</u> • esamų atitvarų griovimas, naujų atitvarų įrengimas perplanuojant sanitarinius mazgus.
12.3.	Reikalavimai Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai: - įrengiant menų salę (pat. Nr. pagal kadastrą 3-56, 3-57, 3-58): • esamų praustuvų demontavimas, pakeitimas naujais; • suprojektuoti šalto vandentiekio tinklus į projektuojamus imtuvus; • suprojektuoti karšto vandentiekio tinklus į projektuojamus imtuvus; • suprojektuoti buitinių nuotekų vamzdyną į projektuojamus imtuvus. - įrengiant kūrybines dirbtuves (pat. Nr. pagal kadastrą 3-54, 3-55): • esamų praustuvų demontavimas, pakeitimas naujais; • suprojektuoti šalto vandentiekio tinklus į projektuojamus imtuvus; • suprojektuoti karšto vandentiekio tinklus į projektuojamus imtuvus; • suprojektuoti buitinių nuotekų vamzdyną į projektuojamus imtuvus. - įrengiant poilsio erdvę (pat. Nr. pagal kadastrą 3-47, 3-48, 3-49): • esamo praustuvo demontavimas, pakeitimas nauju; • suprojektuoti šalto vandentiekio tinklus į projektuojamus imtuvus; • suprojektuoti karšto vandentiekio tinklus į projektuojamus imtuvus; • suprojektuoti buitinių nuotekų vamzdyną į projektuojamus imtuvus. <u>Sanitarinių mazgų (pat. Nr. pagal kadastrą 3-50, 3-51, 3-52, 3-53) pertvarkymas:</u> • esamų san. prietaisų demontavimas, naujų įrengimas po sanitarinio mazgo perplanavimo; • san. mazgo žmonėms su negalia įrengimas vadovaujantis universalaus dizaino principais.
12.4.	Reikalavimai Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai: - įrengiant menų salę (pat. Nr. pagal kadastrą 3-56, 3-57, 3-58): • radiatorių keitimas; • ventiliacijos sistemos montavimas; • esamų vėdinimo kanalų pravalymas;

	• kondicionavimo sistemos įrengimas. <u>- įrengiant kūrybines dirbtuves (pat. Nr. pagal kadastrą 3-54, 3-55):</u> • radiatorių keitimas; • ventiliacijos sistemos montavimas; • esamų vėdinimo kanalų pravalymas; • kondicionavimo sistemos įrengimas. <u>- įrengiant poilsio erdvę (pat. Nr. pagal kadastrą 3-47, 3-48, 3-49):</u> • radiatorių keitimas; • ventiliacijos sistemos remontas; • esamų vėdinimo kanalų pravalymas.
12.5.	Reikalavimai Elektrotechnikos daliai: • elektros instaliacijos remontas; • suprojektuoti šviestuvus patalpų apšvietimui visose naujai projektuojamose ir remontuojamose patalpose; • numatyti integruotos garso ir vaizdo aparatūros pajungimą; • Elektros įrenginiai turi būti aukšto naudingumo ir ilgo tarnavimo (LED žibintai A, A+ klasė).
12.6.	Reikalavimai Elektroninių ryšių daliai • WC ŽN įrengti pagalbos iškvietimo sistemą.
12.7.	Reikalavimai Gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai • įvertinti ir pritaikyti esamas priešgaisrinės signalizacijos sistemas taip, kad atitiktų keliamus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
12.8.	Reikalavimai Procesų valdymo ir automatizacijos daliai • projektavimas pagal kitų dalių užduotis.
12.9.	Reikalavimai Gaisrinės saugos daliai • įvertinti atitikimą gaisrinės saugos reikalavimams; • remontuojamos patalpos turi atitikti gaisrinei saugai keliamus reikalavimus; • pateikti brėžinius.
12.10.	Reikalavimai Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai: • statyb vietės aprašas; • statyb vietės brėžiniai.
12.11.	Reikalavimai Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo: pateikti projekto sprendinių statybos skaičiuojamąją kainą pagal projekto dalis, naudojant „Sistelos“ sistemą.
<i>PASTABA. Reikalavimai projekto dalims bus tikslinami techninio projekto eigoje, derinant projekto dalių užduotis su užsakovu.</i>	
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. 1. Prieš ruošiant galutinį sprendinį, eskizinius projekto variantus atsiųsti peržiūrai el. paštu. Raštu ar el. paštu derinti funkcinio zonavimo objektų įrengimo sprendinius. 2. Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius. 3. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
14.	Statinio projekto ekspertizė. (vadovaujantis 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto (ar jo dalių) ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas.

15.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius. Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 „<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>“ nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“, IV, 7.p. reikalavimus);
16.	Projekto taisymai. Paaikšėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
17.	Projekto taikymas. Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio kapitalinio remonto projektas, sąrašas

Eil. nr.	Pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
4.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
5.	Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
6.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
7.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8.	STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
9.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
11.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Eil. nr.	Pavadinimas
12.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
13.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
14.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
15.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastato energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys
21.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
22.	STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29.	STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
32.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
33.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
35.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)
36.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
37.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)
38.	HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
39.	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
40.	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
41.	ISO:21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas".
42.	HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
43.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
44.	RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga
45.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
46.	RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
47.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
48.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)

Eil. nr.	Pavadinimas
49.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
50.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
51.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
52.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
53.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
54.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
55.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
56.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
57.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
58.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
59.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)
60.	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS
(išnagrinėjus nuosavybės dokumentus, kadastrinių matavimų bylą ir atlikus apžiūrą natūroje)

2024-05-21

Vilnius
(sudarymo vieta)

Statinio adresas:

Lazdijų r. sav., Veisiejai, Jaunimo g. 8

Apžiūros tikslas:

Ivertinti pastato pagrindines konstrukcijas, inžinerinę įrangą ir remontuojamas vidaus patalpas prieš pradedant rengti remonto projektą



Mokslo paskirties pastato, esančio Jaunimo g. 8, Veisiejuose, Lazdijų r. sav., esama padėtis

Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų **aprašymas:**

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 5995-9001-6020

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1974**

Statinio kategorija: Ypatingasis



Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Miesto centralizuotas vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Pamatai: gelžbetonis

Sienos: Plytos

Perdanga: gelžbetonis

Stogo danga: Sutapdinas -bitumas, dalyje: šlaitinis – skarda.

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: **2450.83** kv. m

Pagrindinis plotas: **1439. 71** kv. m

Tūris: **11912** kub. m

Užstatytas plotas: **1230 .00** kv. m

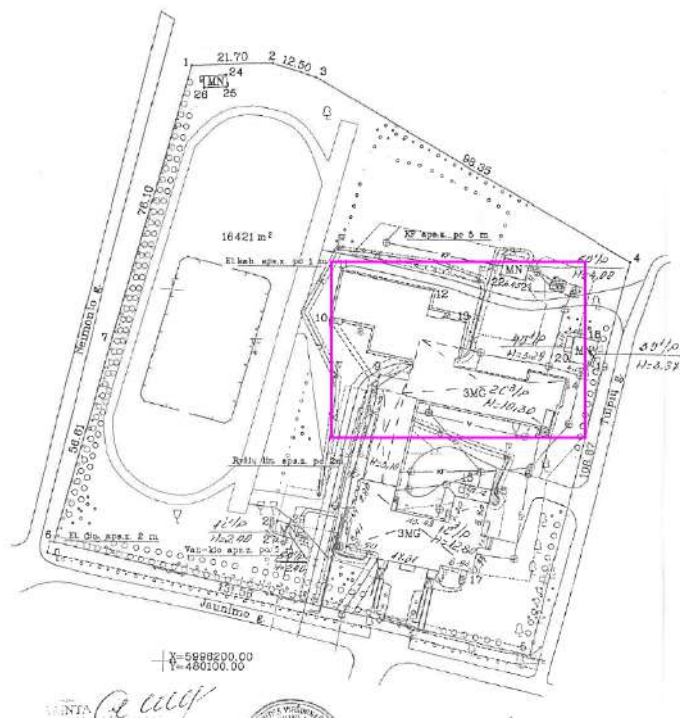
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai	Pastato pamatai yra betoniniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	
2.	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, defektų nepastebėta. Sienų konstrukcija – plytų mūras, šiltintos iš išorės, tinkuotos iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	
3.	Perdangos denginys	G/B, be matomų deformacijų.	
4.	Stogas	Dalis stogo plokščias, sutapdintas, dalis pastato dengta šlaitiniu medinės konstrukcijos su skardos apdaila stogu, šiltinta perdanga. Esama stogo šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Reikalinga įvertinti esamų perdangos plokščių apkrovos galią padidėjus projektuojamai apkrovai.

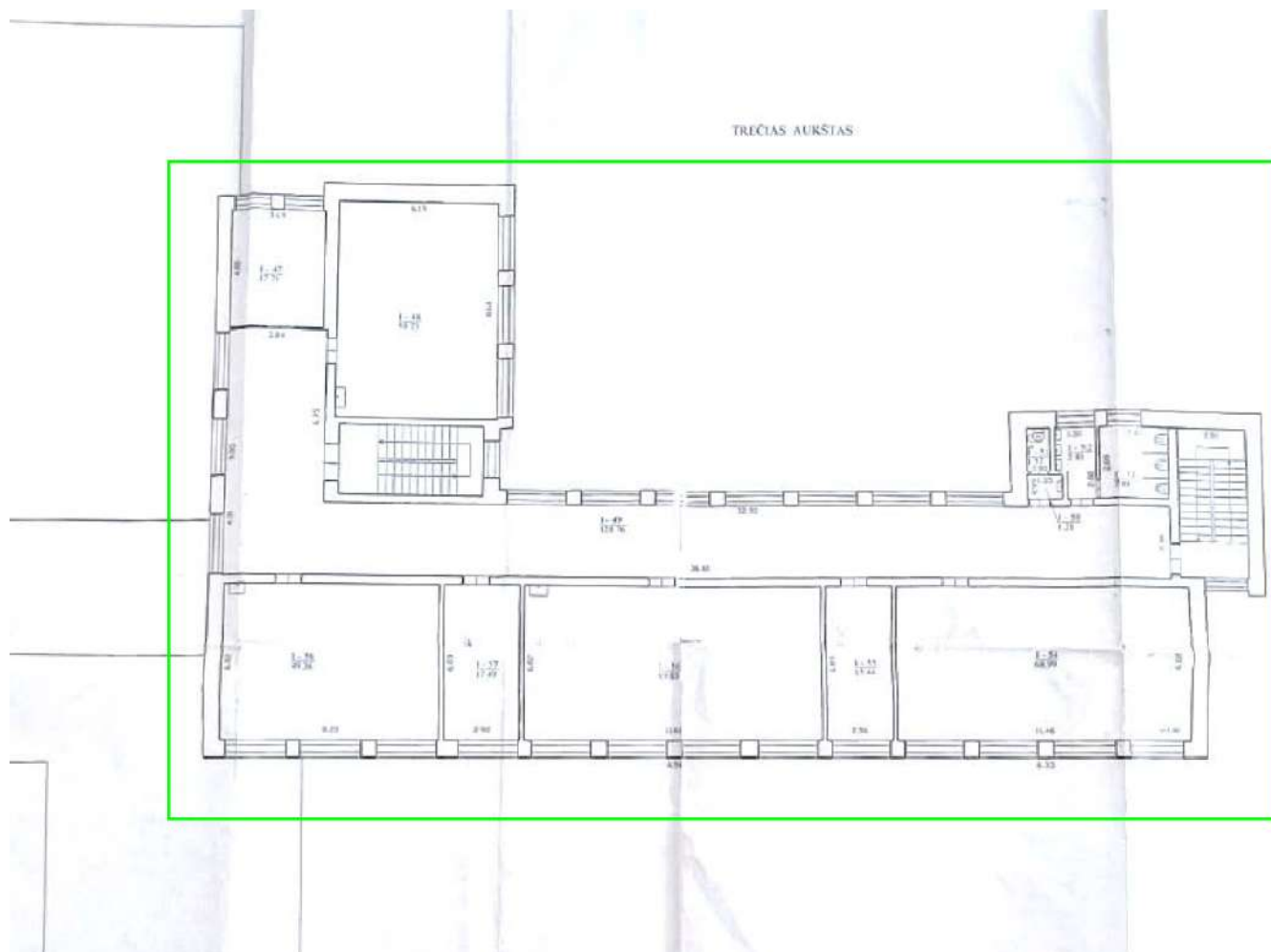
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
5.	Lietaus vandens nuvedimo sistema	Išorinė, būklė patenkinama	
6.	Vidaus laikančios sienos ir pertvaros	Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėti.	
7.	Laiptai	Pagrindinio įėjimo aikštelė/laiptai į mokyklą yra iš betono.	
8.	Langai ir išorės durys	Visi langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai galimai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Lauko durys: pagrindinės įėjimo durys į mokyklą PVC rėmo. Priimama, kad energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.	Langai numatomi keisti remontuojamose patalpose.
9.	Pritaikymas žmonėms su negalia	Pastatas nėra pritaikytas, nėra keltuvų, lifto.	Reikalingas keltuvas arba liftas patekimui į visų aukštų patalpas
10.	Šilumos inž. sistemos	Šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų. Remontuojamose patalpose radiatoriai seni, špižiniai.	Reikalingas radiatorių ir šildymo vamzdyno iki stovų pakeitimas
11.	Karšto vandens inž. sistemos	Vamzdynų būklė patenkinama.	
12.	Vandentiekio inž. sistemos	Vamzdynų būklė patenkinama. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens apskaitos mazgas įrengtas rūsyje.	
13.	Nuotekų šalinimo inž. sistemos	Vamzdynų būklė patenkinama.	
14.	Santechnikinė įranga	Praustuvai, plautuvės esančios remontuojamose patalpose yra nusidėvėję.	Reikalingi nauji santechnikos įrenginiai.
15.	Vėdinimo inž. sistemos	Natūrali kanalinė ir mechaninė. Ant stogo išeinančios kai kurios ventiliacinės angos yra užaklintos.	Atstatyti ventiliacinių angų praeinamumą, angas išvalyti, dezinfekuoti.
16.	Elektros bendrosios inž. sistemos	Instaliacija tvarkinga. Skydinė įrengta rūsyje. Jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai remontuojamose patalpose nusidėvėję, nebeatitinkantys saugumo,	Reikalinga peržiūrėti instaliaciją, priklausomai nuo planuojamos įrangos, ją įvertinus, įrengti naujus

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		estetikos, higienos, ekonomiškumo reikalavimų.	elektros tinklus, įrengti naujus jungiklius, kištukinius lizdus, kištukus, ekonominius šveistuvus
17.	Grindys	Remontuojamose patalpose esamos grindys nusidėvėjusios.	III aukšte remontuojamose patalpose nuardyti grindų dangą iki perdangos, įrengti, kur reikalinga išlyginamąjį sluoksnį, įrengti naują dangą.
18.	Sienos	Remontuojamose patalpose sienų danga nusidėvėjusi (tinkuota, dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų.	Nuvalyti senus dažus, užglaistyti įtrūkimus, nugruntuoti giluminiu gruntu, nudažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais.
19.	Lubos	Remontuojamose patalpose lubų apdaila nusidėvėjusi (dažyta), nebeatitinkanti nei higienos, nei estetinių normų. Patalpoje 1-56 yra įrengtos pakabinamos lubos.	Nuvalyti senus dažus, užtaisyti siūles, įtrūkimus, glaistyti, dažyti aukštos kokybės dispersiniais dažais. Kur galima, įrengti pakabinamas lubas, jei reikalinga pagal patalpos paskirtį ir nemažina normatyvinio patalpų aukščio.
20.	Vidaus durys	Remontuojamose patalpose durys medinės, dažytos, nusidėvėjusios, nepritaikytos žmonėms su negalia.	Keisti senas medines remontuojamų patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia.

Remontuojamų patalpų situacija

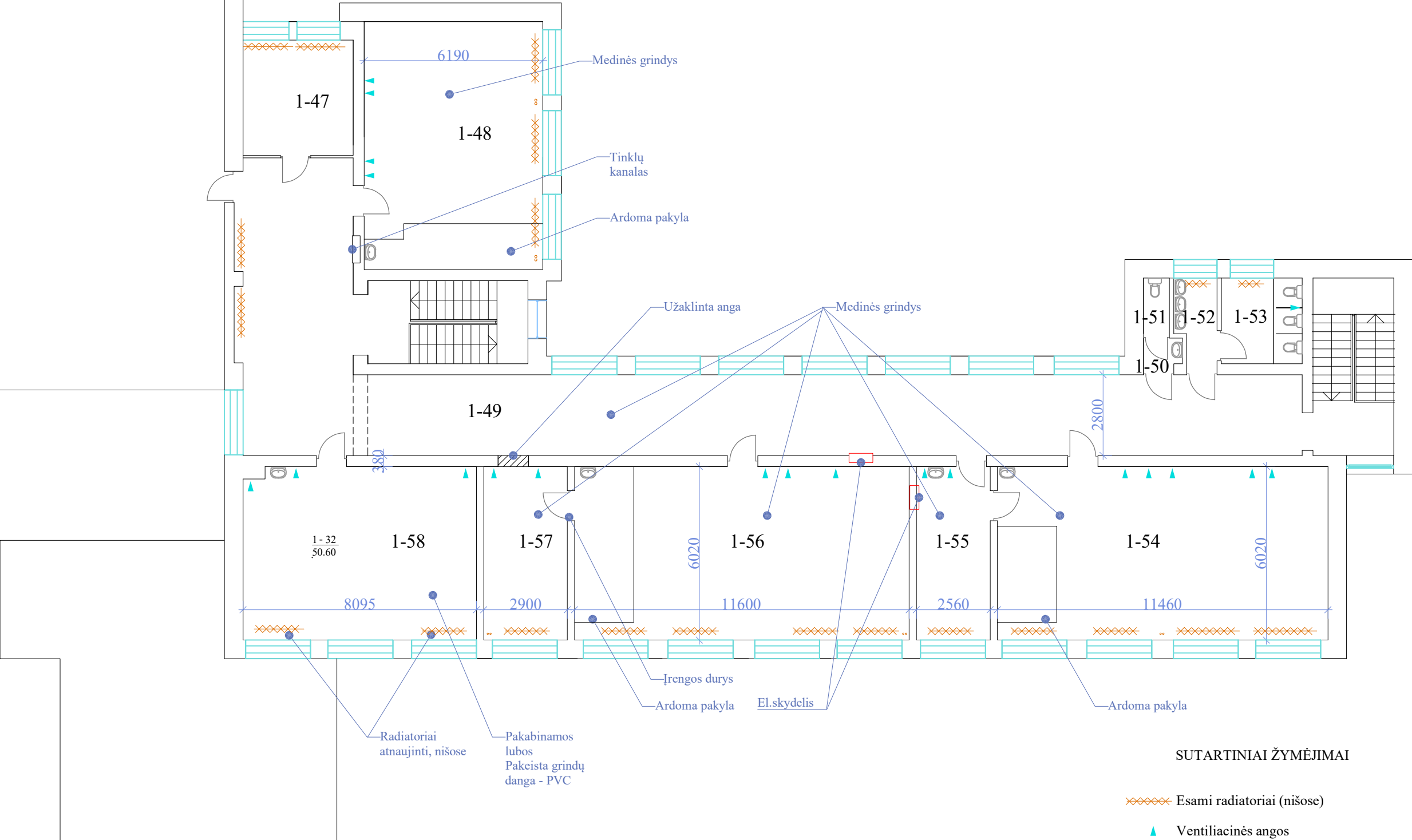


III aukšto planas:



Mokslo paskirties pastato - mokyklos (unik. Nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8,
Veisiejuose, Lazdijų raj. sav. kapitalinio remonto projektas”

III AUKŠTO PLANAS M1:150
esamos siutacijos analizė



Apžiūros analizė. Brėžnys 1.

1-47



1-48



1-49



1-50-53



1-54



1-55



1-56



1-57



1-58



IŠVADOS:

Prieš pradedant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas mokslo paskirties pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

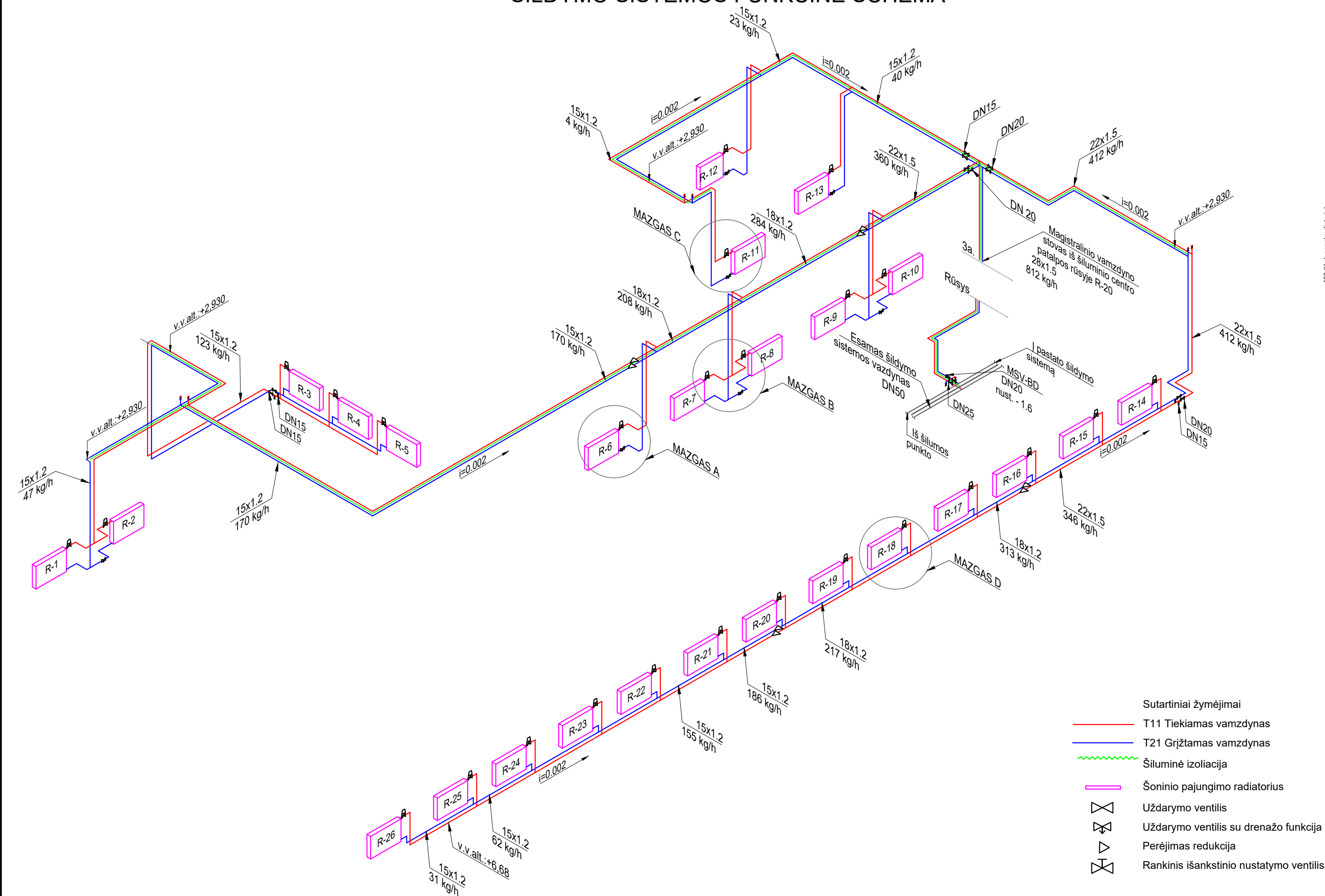
Arch. A.Malinauskaitė

Konstr. A.Blažys, atest. Nr. 16159 R.

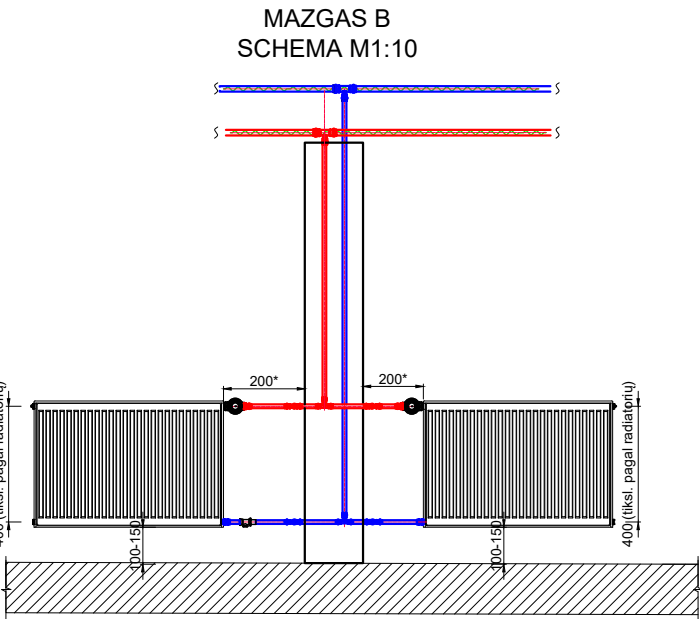
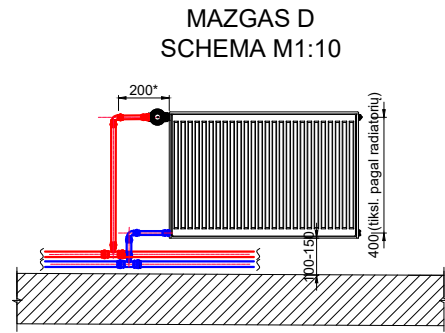
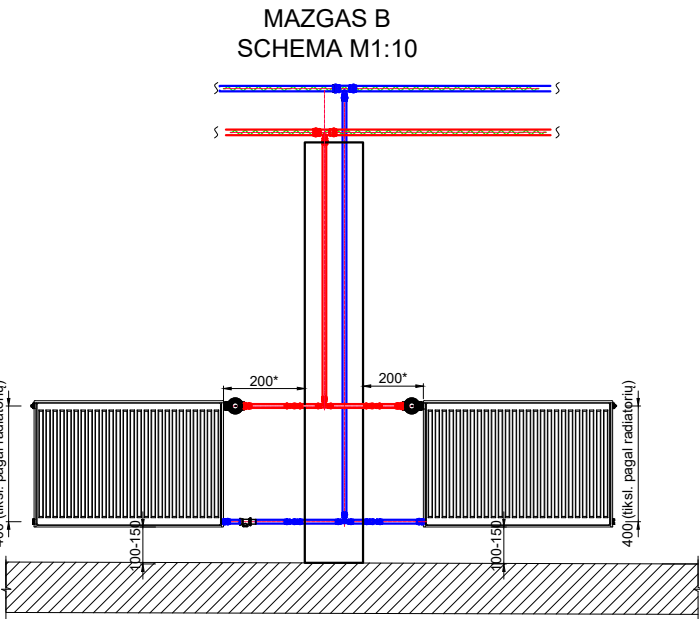
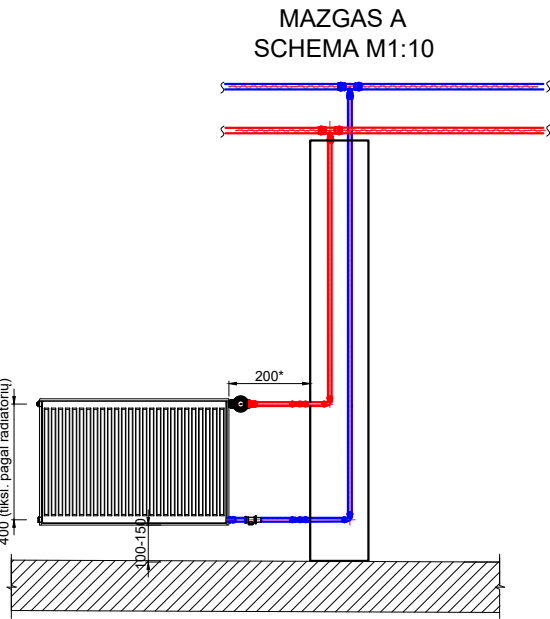
Dir. Zinkevičius



ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA



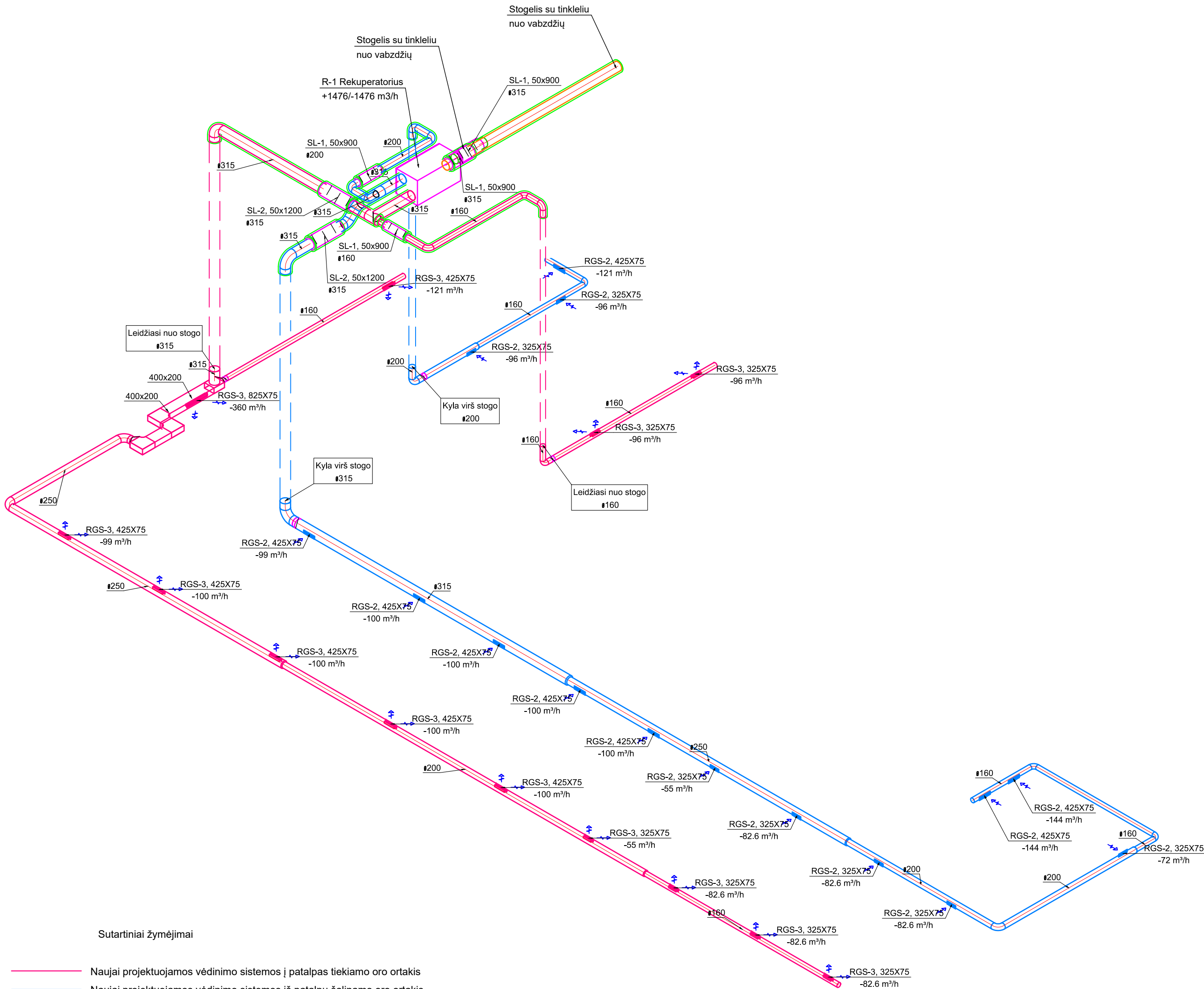
- Sutartiniai žymėjimai
- T11 Tiekiamas vamzdynas
 - T21 Grįžtamas vamzdynas
 - Šiluminė izoliacija
 - Šoninio pajungimo radiatorius
 - Uždarymo ventiliis
 - Uždarymo ventiliis su drenažo funkcija
 - Perėjimas redukcija
 - Rankinis išankstinio nustatymo ventiliis



- Pastabos:
- Pateikiamuose brėžiniuose neįvertinamos visos fasoninės detalės. Brėžiniai yra skirti šildymo prietaisų, vožtuvų ir jų orientacinių altitudžių atvaizdavimui.
 - * Minimalus atstumas

0	2024-10	Statybos leidimo gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	AZPROJEKTAI Įmonės kodas 300615480 / Smolensko g. 10D-42, LT-03201 Vilnius / +37067386101 / info@azprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas:
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Veisėjų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas
Atestato Nr.	PROJEKTALIS Žalioji g. 50, Gindulici, Klaipėdos r. sav. info@projektalis.lt		Statinio numeris, ir pavadinimas:
34791	PDV	A. Lekstutis	01 - Mokslo paskirties pastatas
	PDA	Ž. Žiauberis	Dokumento pavadinimas:
			Šildymo sistemos funkcinė schema
LT	Statytojas:	Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija	Dokumento žymuo:
			AZP-024-304-TDP-ŠVOK-B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

VĖDINIMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai

- Naujai projektuojamos vėdinimo sistemos į patalpas tiekiamo oro ortakis
- Naujai projektuojamos vėdinimo sistemos iš patalpų šalinamo oro ortakis
- Naujai projektuojamos vėdinimo sistemos iš lauko paimamo oro ortakis
- Naujai projektuojamos vėdinimo sistemos į lauką išmetamo oro ortakis
- Ortakių izoliacija
- Ortakinės grotelės oro į patalpas tiekimui
- Ortakinės grotelės orui iš patalpų šalinti
- Ortakinų grotelių tipas, diametras, oro kiekis
- Reguliavimo sklendė
- Triukšmo slopintuvai

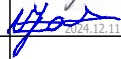
0	2024-10	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Įmonės kodas 300615480 / Smolensko g. 10D-42, LT-03201 Vilnius / +37067386101 / info@azpprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Statinio numeris, ir pavadinimas: 01 - Mokslo paskirties pastatas	
Atestato Nr.	 Žalioji g. 50, Ginduliai, Klaipėdos r. sav. info@projektalis.lt		Dokumento pavadinimas:	
34791	PDV	A. Lekstutis	Vėdinimo sistemos funkcinė schema	
	PDA	Ž. Žiauberis		
LT	Statytojas:	Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija		
			Dokumento žymuo:	
			AZP-024-304-TDP-ŠVOK-B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

proj. **PS-3a1**, modulinis (60 mod.), įleidžiamas, IP30, 0,23/0,4 kV, 50 Hz, TN-S (L1, L2, L3, N, PE), rakinamas

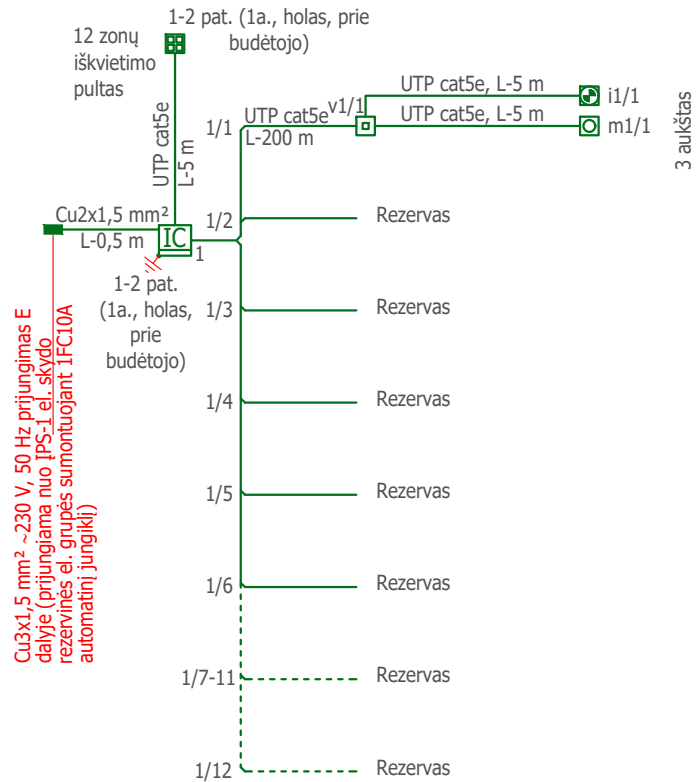
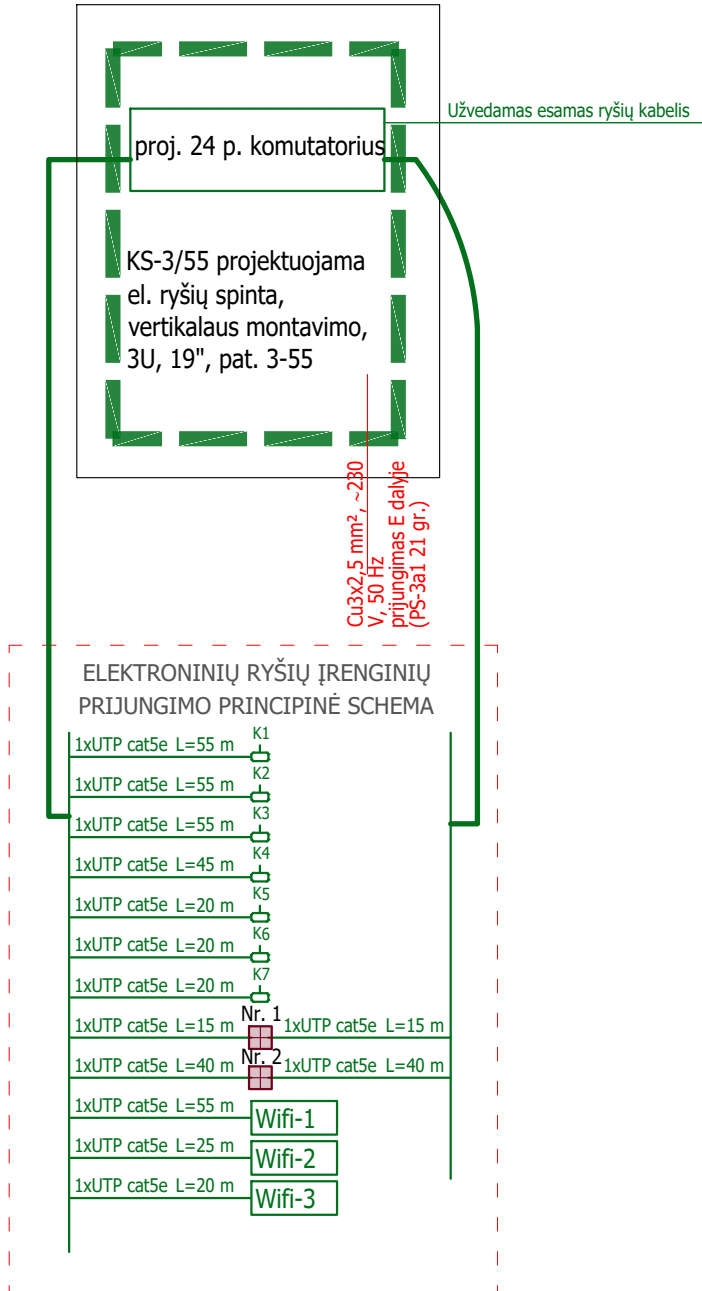
[illegible]

El. tiekimo kat. - III;
 $P_{\text{ir}} = 34,5 \text{ kW};$
 $k_{\text{ir}} = 0,9;$
 $P_{\text{sk}} = k \times P_{\text{ir}} = 29 \text{ kW};$
 $I_{\text{sk}} = 45 \text{ A};$
 $\cos \varphi = 0,92.$

- automatinis srovės jungiklis;
- srovės nuotekio relė su automatinio jungiklio (kombinuota);
- srovės nuotekio relė;
- kirtiklis;
- viršįtampių iškroviklis;
- nepriklausomas atkabiklis (ritė - 230 VAC) ,
- pajungiamas prie gaisrinės signalizacijos centralės (žiūr GSS. proj. dalį), suveikimas - gavus gaisro pavojaus signalą;
- nepertraukiamo maitinimo šaltinis, 1F->1F, 230 V, 1 kVA, 5 min, montuojamas el. skydinės pat. nr. R-4.
- fazinis laidas; - N laidas;
- P laidas; - PEN laidas;
- L1, L2, L3 - atitinkama fazės grupė

0	2024-06	Statybos leidimo gavimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Veisiejų Sigitо Gedос gymnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas						
A 1294	PV	A. Malinauskaitė	 2024.12.11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
24656	PDV	Vaidas Jozonis	 2024.12.11	El. tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema				O	
				M 1:100					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lazdijų rajono Veisiejų Sigitо Gedос gymnazija		DOKUMENTO ŽYMUO AZP-024-304-TDP-E.B-06 ELEKTROTECHNIKOS DALIS				LAPAS 1	LAPŲ 1	

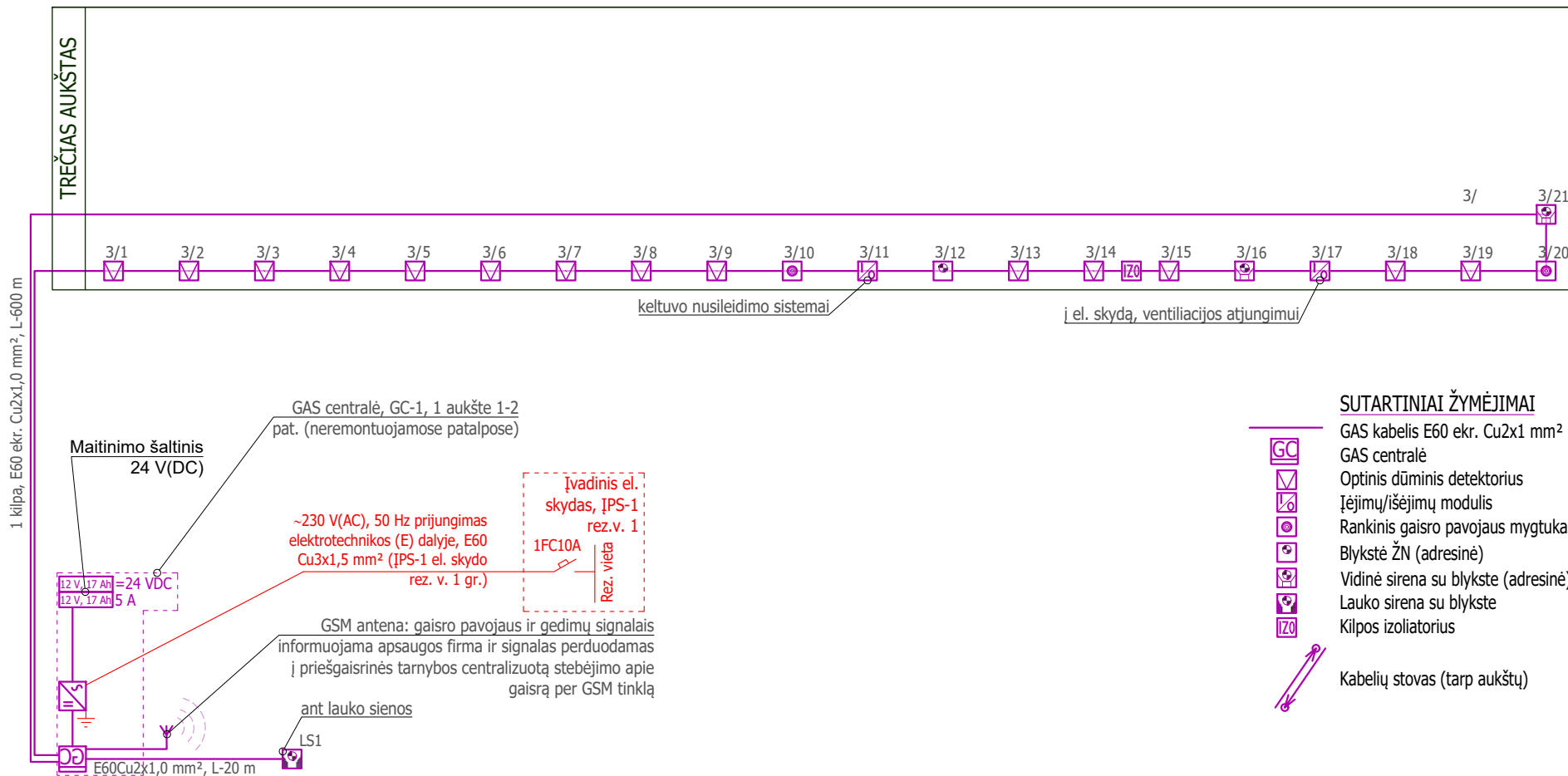
PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJOS TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- K RJ45 kištukinis lizdas
 - ER spinta Elektroninių ryšių spinta (vertikalaus montavimo)
 - Wifi Bevielis prieigos taškas
 - Kabelių stovas tarp aukštų
 - Šviesinis indikatorius virš durų
 - Iškvietimo mygtukas
 - Pultas saugomoje patalpoje
 - Indikacinis pultas poste
 - IC Iškvietimo centralė
 - Maitinimo blokas
 - Grindinė dėžutė (numatyta E dalyje)

0	2024-06	Statybos leidimo gavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas				
A 1294	PV	A. Malinauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
24656	PDV	Vaidas Jozonis	Elektroninių ryšių tinklų ir pagalbos išskvietimo signalizacijos tinklo principinės schemos			0	
			M 1:100				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO AZP-024-304-TDP-ER.B-01 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS			LAPAS 1	LAPŲ 1

GAS TINKLŲ PRINCIPINĖ SCHEMA



0	2024-06	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Veisiejų Sigito Gedos gimnazijos (mokslo paskirties pastato) (un. nr. 5995-9001-6020) Jaunimo g. 8, Veisiejai, kapitalinio remonto projektas		
A 1294	PV	A. Malinauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GAS tinklų principinė schema M 1:100		LAIDA
24656	PDV	Vaidas Jozonis			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lazdijų rajono Veisiejų Sigito Gedos gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO AZP-024-304-TDP-GSS.B-01 GAISRO APIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS		LAPAS 1 LAPŲ 1